**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «21» апреля 2016 года |
|  | * место проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5; |
|  | * адрес проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5; |
|  | время проведения: 14ч.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 4 от 21.03.2016г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 21.03.2016года № 7, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие пять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 21 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители д. Ангуй

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

В связи с вступлением в силу изменений в федеральное законодательство РФ, главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 10.11.2015г. № 33 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.».

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

далее глава ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Почерней Геннадий Иванович разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22. С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», после окончания процедуры публичных слушаний 17.05.2016г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «21» апреля 2016 года |
|  | * место проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, 11, здание ФАП; |
|  | * адрес проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, 11; |
|  | время проведения: 15ч.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 4 от 21.03.2016г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 21.03.2016года № 7, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие пять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 21 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители п. Ангуйский

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

В связи с вступлением в силу изменений в федеральное законодательство РФ, главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 10.11.2015г. № 33 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.».

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

далее глава ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Почерней Геннадий Иванович разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22. С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», после окончания процедуры публичных слушаний 17.05.2016г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 5**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «22» апреля 2016 года |
|  | * место проведения: д. Павловка ул. Набережная, |
|  | -адрес проведения: д. Павловка, по адресу: ул. Набережная, зерносклад |
|  | время проведения: 14ч.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 4 от 21.03.2016г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 21.03.2016года № 7, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие пять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Данилович Александр Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Полторако Марина Николаевна - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 21 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители д. Павловка

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

В связи с вступлением в силу изменений в федеральное законодательство РФ, главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 10.11.2015г. № 33 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.».

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

далее глава ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Почерней Геннадий Иванович разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22. С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», после окончания процедуры публичных слушаний 17.05.2016г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 6**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «22» апреля 2016 года  МКУК КДЦ с. Усть - Кульск |
|  | * место проведения: с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 9-1 |
|  | * адрес проведения: с. Усть – Кульск, ул. Школьная,9-1; |
|  | время проведения: 15ч.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях №4 от 08.11.2012г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 4 от 21.03.2016г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 21.03.2016года № 7, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие шесть человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Ерданова Наталья Алексеевна - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 21 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители с. Усть – Кульск

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

В связи с вступлением в силу изменений в федеральное законодательство РФ, главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 10.11.2015г. № 33 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.».

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

далее глава ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Почерней Геннадий Иванович разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22. С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», после окончания процедуры публичных слушаний 17.05.2016г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова